

Prix sur demande

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 94 m²

Année construction : 1970

État intérieur : A rénover

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



Appartement 246 Gardanne

BIVER 1320 - SECTEUR CAMPAGNE Bas de villa à aménager au calme absolu. Ce bas de villa à rénover entièrement offre un fort potentiel. Le plateau, d'une superficie totale de 94 m², est actuellement proposé comme suit : 1ere option : T3 : env. 56m2 prix 199 500 euros FAI séjour cuisine ouverte, SDE, 2 chambres, jardin d'environ 110m2. T2 : env. 38m2 prix 140 000 euros FAI, pas de jardin. 2eme option : plateau complet à 275 000 euros FAI Vendu brut, ce bien est idéal pour les professionnels du bâtiment ou les amateurs de rénovation. Il peut également être vendu après les travaux, sur demande et devis. Deux places de parking sont attachées à chaque bien. À visiter sans tarder ! Pour plus d'informations : Marie Budanic - marie@luxury-provence.com 07 70 27 06 72 La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marie BUDANIC EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 920 957 180, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

Document non contractuel

25/09/2025 - Prix T.T.C

