

345 300 €

**Contact agence**

**Vos Agents ont du Coeur**

5-7 avenue du Général de Gaulle

13109 Simiane-Collongue

+33 (0)4 42 94 45 48 /

agentsducoeur@gmail.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude** : Individuelle gaz

**État intérieur** : Neuf

**État immeuble** : Neuf

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) :** A

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C



**Appartement 2165 Gardanne**

Appartement T3 avec jardin à partir de 345 300€ Venez découvrir à Gardanne, dans un secteur recherché, au calme cette jolie résidence sécurisée.

L'appartement T3 de 65m<sup>2</sup> comprend : un grand séjour cuisine d'environ 30m<sup>2</sup> ouvert sur une terrasse de 14m<sup>2</sup> et un jardin d'environ 53m<sup>2</sup>. Côté nuit, profitez de 2 grandes chambres, 1 salle de bain et un WC indépendant. Eligible au Prêt à Taux 0% (selon conditions de ressources) Frais de notaire réduit => 2,5% Eligible au dispositif Pinel actuel RT 2012 Livré au 4T 2024 N'attendez plus pour m'appeler au 04 42 94 45 48 ! Et si vous avez besoin de faire estimer votre bien, je serai ravi de vous l'offrir !

Frais et charges :

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété 345 300 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

