

298 000 €

Contact agence

Saint Jean de Malte - Fuveau

6 cours victor leydet

13710 Fuveau

04 42 53 14 54 / fuveau@saintjeandemalte.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

État intérieur : normal

Prestations :

Ascenseur, 2 stationnements extérieurs,  
Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement P24033 Gardanne

Proche de tous commerces et services, votre agence vous présente ce bel appartement T3 de plus de 60 m<sup>2</sup> avec terrasse et places de parkings. Situé au 3eme étage d'une résidence neuve terminée en 2023, il se compose d'un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte équipée de matériaux et électroménager de qualité. Vous apprécierez la grande ouverture donnant sur une loggia de 7m<sup>2</sup> exposée au Sud-Est et offrant une vue dégagée lointaine sur la vallée. Étant traversant, vous retrouverez les deux chambres, dont une avec placard, à l'autre extrémité de l'appartement, ainsi que la salle de bain, un wc et deux rangements dans l'entrée et le couloir. Pour finir, deux places de parking en sous-sol (avec possibilité de les fermer en box) viennent compléter ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

1 lot dans la copropriété 298 000 € honoraires d'agence inclus

