

## Prix sur demande

### Contact agence

**La Provençale Gardanne**

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / [gardanne@la-provencale.net](mailto:gardanne@la-provencale.net)

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Année construction : 1940

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Centre ville

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Document non contractuel

03/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement G26009 Gardanne

GARDANNE -13120- Votre agence vous propose cet appartement de type 3 d'environ 53 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une petite maison de ville. Il se compose de 2 chambres, une salle d'eau, toilettes, d'une cuisine équipée ouverte donnant sur séjour. Vous disposerez également d'une belle terrasse exposée Sud, d'un grand garage avec dépendance et jardin en rez-de-chaussée. Petite copropriété de 2 lots : pas de charge, toiture et terrasse rénovées en 2025, isolation par l'intérieur effectuée, double vitrage...

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 120 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété

