

Prix sur demande

Contact agence

La Provençale Gardanne

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provencale.net

Achat appartement

3 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1980

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/01/2026 - Prix T.T.C



Appartement G26006 Gardanne

GARDANNE -13120- Votre agence vous propose cet appartement de type de 81 m² au cœur d'une résidence calme et bien entretenue, au deuxième étage avec ascenseur, un hall spacieux dessert un vaste séjour lumineux, un salon convivial et une cuisine indépendante prolongée par une arrière-cuisine, offrant un espace fonctionnel et agréable au quotidien. Coté nuit, vous trouverez deux chambres, avec la possibilité d'en créer une troisième selon vos besoins, une salle d'eau ainsi que des wc indépendants. Coté extérieure, vous profiterez d'une belle terrasse couverte de 9 m². L'appartement bénéficie de prestations confortables, avec une climatisation récente dans l'ensemble des pièces et des menuiseries en double vitrage. La résidence, aux parties communes soignées, est équipée d'un portail automatique, d'un visiophone, d'un ascenseur et d'espaces arborés, offrant un cadre de vie serein et sécurise. Le stationnement y est facile. Idéalement située à proximité immédiate du centre-ville. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Frais et charges :

Bien en copropriété

