

## Prix sur demande

### Contact agence

**La Provençale Gardanne**

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provence.net

### Achat appartement

**3 pièces**

**Surface : 53 m²**

**Année construction : 1958**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

### Prestations :

Parking visiteurs, Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/11/2025 - Prix T.T.C



## Appartement G25100 Gardanne

**GARDANNE - 13120 - Exclusivité.** Appartement de type 3 d'environ 53 m² au 3eme étage + cave et garage. Il se compose d'un agréable pièce de vie salon/cuisine ouverte, de 2 chambres, d'une salle d'eau, wc et loggia. Balcon plein sud avec vue dégagée plein Sud. Double vitrage pvc, clim réversible, eau de la ville.

Appartement très lumineux et traversant, Faibles charges d'environ 80 euros/mois. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 930 €

Bien en copropriété

48 lots dans la copropriété

