

Prix sur demande

Contact agence

La Provençale Gardanne

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provencale.net

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 12 m²

Année construction : 1950

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Double vitrage, PVC

2 chambres

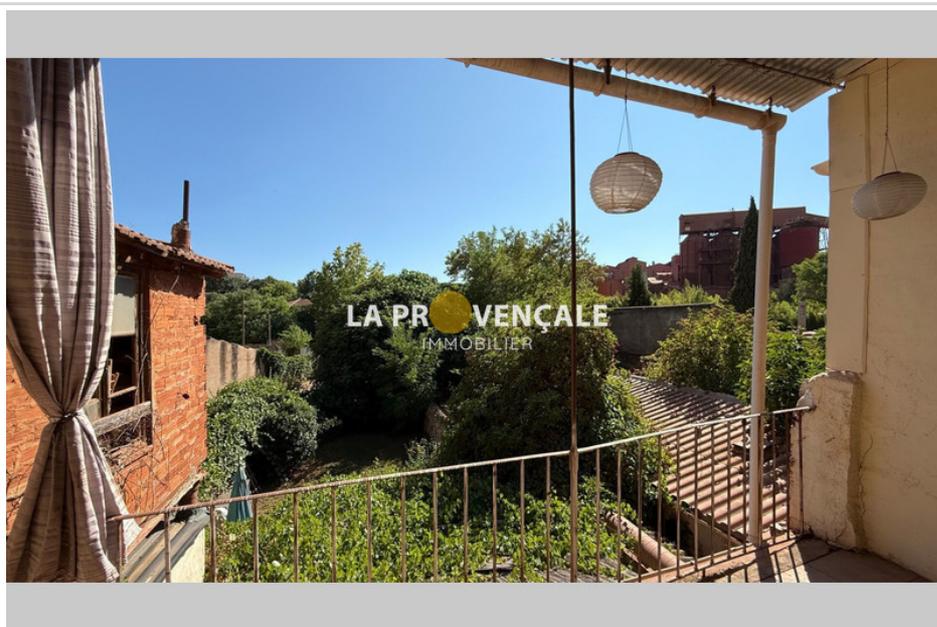
1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

30/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement G25076 Gardanne

GARDANNE - 13120: Votre agence vous propose à la vente cet appartement idéal pour les amateurs de rénovation. Avec une surface de 63.32 m² environ. Cet appartement se compose de 3 pièces, dont 2 chambres. Situé au premier étage d'un immeuble construit en 1950, il nécessite un rafraichissement, offrant ainsi un fort potentiel pour personnaliser votre futur chez vous. L'intérieur comprend une cuisine, un séjour, une salle d'eau et un wc. le chauffage est électrique avec des convecteurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse d'environ 10 m², sans vis-à-vis, et l'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout. L'appartement est situé dans le centre, au calme, à proximité de tous les commerces ainsi que de plusieurs établissements scolaires. Vous trouverez également la gare de Gardanne à proximité, facilitant vos déplacements. Ne manquez pas cette opportunité de créer votre espace de vie idéal ! copropriété de 3 lots (pas de procédure en cours). La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Frais et charges :

