

Prix sur demande

Contact agence

La Provençale Gardanne

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provenceale.net

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 2023

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Alarme, Volets roulants électriques,
Double vitrage, Résidence sécurisée,
Centre ville, Résidentiel, Climatisation
panoramique

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

11/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement G25075 Gardanne

GARDANNE-13120- En exclusivité, découvrez le confort de vie dans ce superbe appartement de type 3 pièces. Idéalement situé dans un secteur privilégié et résidentiel de Gardanne, l'immeuble de standing de 5 étages, construit en 2023 offre un cadre de vie agréable et sécurisé. L'appartement, d'une surface de 63 m², se trouve au 4ème étage. Il offre une vue dégagée, une terrasse de 10 m² et un séjour spacieux de 28 m² avec une cuisine ouverte et entièrement équipée. Les prestations supplémentaires comprennent une alarme, des volets roulants électriques, une climatisation panoramique et le double vitrage. Enfin, l'état intérieur est excellent avec deux chambres, une salle de douche, un toilette et une terrasse pour votre détente. Vous trouverez également en sous-sol 2 places de stationnement boxables. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Groupe LA PROVENCALE - SARL au capital de 9467.08€ - Siège social - 2 route de la chapelle - 13850 Gréasque. Carte Immobilière CPI 1310 2016 000 005 877 – Préfecture des bouches du Rhône – RCS 351 268 750.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

