

298 000 €

Contact agence

La Provençale Gardanne

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provence.net

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Année construction : 2023

Vue : Panorama urbain

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Centre ville, Ascenseur

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement G24025 Gardanne

GARDANNE -13120 - La Provençale Gardanne vous présente ce bel appartement t3 de plus de 60m2 avec terrasse et places de parkings. située au 3eme etage d'une residence neuve terminée en 2023, il se compose d'un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte équipée de matériaux et électroménager de qualité. vous apprécierez la grande ouverture donnant sur une loggia de 7m2 exposée au sud est et offrant une vue dégagée lointaine sur la vallée. étant traversant, vous retrouverez les deux chambres, dont une avec placard, à l'autre extrémité de l'appartement, ainsi que la salle de bain, un wc et deux rangements dans l'entrée et le couloir. pour finir, deux places de parking en sous sol (avec possibilité de les fermer en box) viennent compléter ce bien. fibre, thermostat, visiophone, entrée sécurisée... cette opportunité rare à la vente est à découvrir sans tarder ! charges de copropriétés 300€/trimestre. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

