

199 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Plain-pied, Double vitrage, Entièrement rénové, Calme, Rez-de-jardin, Faibles charges, Cuisine aménagée, Volets roulants électriques, Fibre, 2 parkings privés

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 247 Gap

GAP-VILLAROBERT: C'est dans une copropriété, entièrement remise à neuf et profitant de faibles charges, que La Loge Immobilière a le plaisir de vous proposer ce spacieux trois pièces de 85 m<sup>2</sup>, offrant de belles prestations. L'entrée est entièrement indépendante et se fait de plain-pied. Vous découvrirez une lumineuse pièce à vivre de plus de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée, prolongée d'un cellier et donnant accès à une terrasse, idéale pour profiter des beaux jours ! La visite continue vers l'espace nuit, profitant de deux chambres avec accès sur l'extérieur. Aussi, une salle d'eau et des WC séparés complètent le confort des lieux. Pour stationner en toute tranquillité, vous bénéficiez de deux places de parking privées, situées aux pieds de l'appartement. Vous n'aurez qu'à poser vos valises et profiter des lieux.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 150 €

Bien en copropriété

13 lots dans la copropriété 199 000 € honoraires d'agence inclus

