

## Prix sur demande

### Contact agence

**La Loge Immobilière**

6 boulevard Général Charles de Gaulle  
05000 Gap  
04 92 58 77 28 / [info@laloge-immobiliere.com](mailto:info@laloge-immobiliere.com)

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Année construction : 1956

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Dernier étage, Cave, Rénové récemment, Triple exposition, Syndic bénévole, Résidentiel, Proches commerces et commodités, Volets roulants électriques, Quartier calme, Vue dégagée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

06/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 452 Gap

Gap - Sud : La Loge Immobilière vous présente ce spacieux appartement de trois pièces de 80 m<sup>2</sup>, niché au dernier étage d'une petite copropriété intimiste située au bout d'une impasse. Véritable bain de lumière, sa pièce de vie profite d'une exposition Sud-Ouest idéale et d'une vue dégagée, intégrant harmonieusement une cuisine ouverte équipée. Le coin nuit dévoile deux grandes chambres avec placards intégrés, dont une agrémentée d'un balcon privatif, ainsi qu'une large salle d'eau avec double vasque et des WC indépendants. Particulièrement performant grâce à une excellente isolation, ce bien bénéficie de faibles charges mensuelles grâce au syndic bénévole. Une cave et l'accès à un espace extérieur commun au pied de l'immeuble viennent parfaire les prestations de ce bien, idéalement situé à proximité de tous les commerces et commodités. Facilité de stationnement devant la copropriété.

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 165 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété

