

## Prix sur demande

### Contact agence

#### La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle  
05000 Gap  
04 92 58 77 28 / [info@laloge-immobiliere.com](mailto:info@laloge-immobiliere.com)

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bon

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Local à vélo, Cave, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

10/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Gap

GAP-SUD : La Loge Immobilière vous propose cet appartement de type 3 de 81 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence calme et sécurisé offrant un agencement particulièrement optimisé. Une vaste entrée entièrement équipée de rangements s'ouvre sur un confortable pièce de vie comprenant un coin salle à manger et un espace salon, le tout prolongé par un balcon bénéficiant d'une vue dégagée sur les environs. La cuisine semi-ouverte, fonctionnelle et aménagée, dispose également d'un cellier très pratique pour le rangement. Le coin nuit se compose de deux chambres avec rangements intégrés, d'une salle d'eau récemment rénovée et d'un WC séparé. Une cave ainsi qu'une place de parking en sous-sol viennent compléter les atouts de ce bien. La résidence propose également un parking collectif. L'environnement est paisible, tout en restant à proximité immédiate des commerces et des commodités. Cet appartement combine confort, fonctionnalité et emplacement privilégié.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 232 €

Bien en copropriété

