

210 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 2008

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Bon

État immeuble : Neuf

Prestations :

Aucun travaux, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Grande terrasse, Résidentiel, Cuisine ouverte, Volets roulants électriques, Deux places de parking extérieur et en sous-sol, Gap sud

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 214 Gap

GAP -SUD : La Loge Immobilière a le plaisir de vous présenter cet agréable appartement de type 3 pièces de 63 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans le quartier prisé au sud de Gap. Doté d'une spacieuse terrasse exposée sud-est, cet appartement offre un cadre calme et résidentiel, tout en étant à proximité de toutes les commodités nécessaires. Dès votre entrée, vous serez immédiatement séduit par la pièce de vie lumineuse, agrémentée d'une superbe cuisine américaine équipée. L'aménagement optimal de cet espace crée une ambiance fluide et harmonieuse. Les deux chambres, aménagées avec soin, disposent d'espaces de rangement intégrés pour une organisation optimale. Vous profiterez d'une salle de bains, d'un WC séparés et de rangement complémentaire dans le dégagement. En ce qui concerne l'emplacement, cet appartement bénéficie d'une situation idéale. Les commerces, les écoles et les transports en commun sont facilement accessibles, ce qui facilite votre quotidien. De plus, vous profiterez de la tranquillité de la résidence. En sus, cet appartement possède également deux places de parkings privatives à un prix attractif, dont une en sous-sol, garantissant un accès facile et pratique à votre résidence. À visiter sans attendre !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 188 €

Bien en copropriété

