

214 000 €

**Contact agence**

**La Loge Immobiliere**

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Accès PMR, Proximité du Centre-Ville, Résidentiel, Séjour cuisine 43 m<sup>2</sup>, Volets roulants électriques, Centre-ville, Lumineux

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

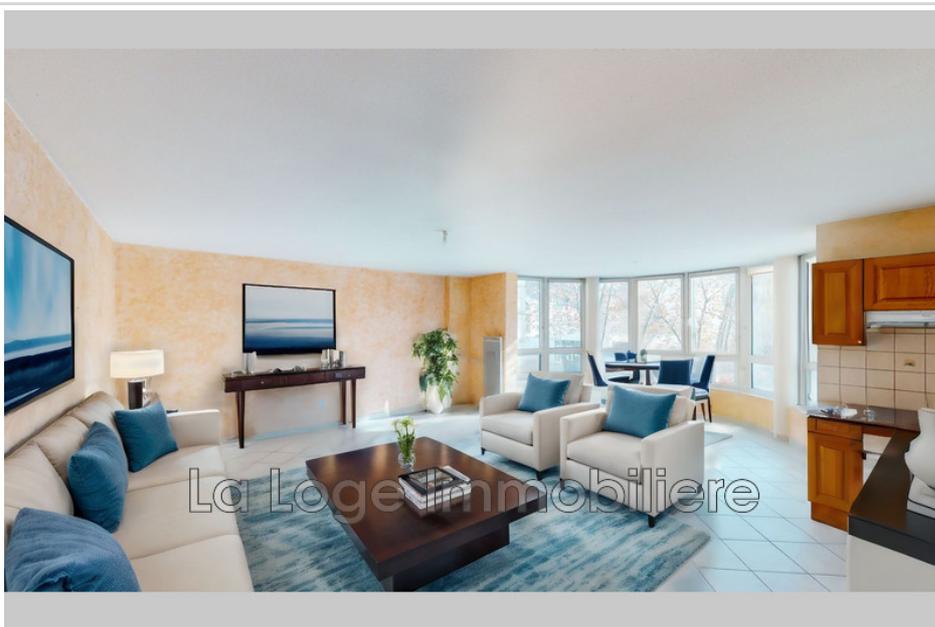
1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 113 Gap**

GAP – CENTRE-VILLE : C'est au sein d'une résidence sécurisée de standing, avec ascenseur, que la Loge Immobilière vous propose cet appartement de type trois pièces d'une surface habitable de 80 m<sup>2</sup>. L'intérieur se démarque par une spacieuse pièce à vivre de plus de 40 m<sup>2</sup> baignée de lumière, au charme unique. La cuisine, ouverte et équipée, est prolongée d'une buanderie pour un confort optimal. L'espace nuit dessert deux chambres dotées de placards intégrés, une salle d'eau avec baignoire, ainsi qu'un WC séparé. Une cave et une place de stationnement privative complètent cette offre. Il est également possible d'acquérir un garage en SUS du prix de vente. L'emplacement est tout simplement idéal, offrant une proximité immédiate avec le centre-ville et ses commerces. Cette opportunité est rare sur le marché. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. !VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

94 lots dans la copropriété 214 000 € honoraires d'agence inclus

