

## Prix sur demande

### Contact agence

#### La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 61 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1949

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

### Prestations :

Appartement Bourgeois, Double vitrage, Résidence sécurisée, Traversant Est-Ouest, Cuisine aménagée, Cave de 17 m², Moulure et parquet, Double vitrage, Copropriété intimiste toiture refaite, Très faible charges ( 2€ )

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

06/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 445 Gap

Gap centre-ville : Le charme de l'ancien au sein d'une copropriété intimiste ! La Loge Immobilière a le plaisir de vous ouvrir les portes En Exclusivité de ce superbe appartement traversant de 61 m², niché au deuxième étage d'une petite copropriété intimiste en plein centre-ville. Dès l'entrée, le ton est donné : un vaste hall avec rangements intégrés distribue avec fluidité chaque espace, révélant immédiatement les volumes généreux du bien. La pièce de vie, est un véritable hommage au cachet d'antan : sa hauteur sous plafond vertigineuse et ses inserts de cheminée d'époque créent une atmosphère aussi chaleureuse que distinguée. La partie cuisine, indépendante et parfaitement optimisée, s'adapte à toutes vos envies d'aménagement. Côté nuit, vous découvrirez deux spacieuses chambres où le charme de l'ancien continue d'opérer, offrant un cadre authentique. Une salle d'eau et des WC indépendants complètent cet agencement fonctionnel. Pour parfaire ce bien coup de cœur, une vaste cave de 17 m² vous apporte un confort de stockage indispensable en hyper-centre. Parking collectif dans la copropriété et parking gratuit pour les riverains du centre-ville. Que vous soyez en quête d'un cocon citadin au caractère affirmé ou d'un investissement patrimonial, cet appartement est une opportunité rare sur le marché ! Une visite s'impose !!

Frais et charges :

