

Prix sur demande

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat dernier étage

3 pièces

Surface : 106 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Standing

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse de 25 m², Résidentiel, DERNIER ETAGE, Garage de 20 m² et cave de..., Veranda, Centre-ville

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

11/08/2025 - Prix T.T.C



Dernier étage 400 Gap

GAP- CENTRE VILLE : NOUVEAUTÉ – LA LOGE IMMOBILIÈRE À saisir en plein cœur du centre-ville de Gap, cet appartement de charme de type 3, situé aux derniers étages d'une résidence de standing avec ascenseur, construite en 2004, vous séduira par ses volumes, sa luminosité et sa vue dominante exceptionnelle sur la ville et les montagnes. D'une surface confortable de 106 m², il se compose d'un vaste séjour de 40 m², d'une cuisine indépendante entièrement équipée, de deux grandes chambres, d'une salle d'eau, de deux WC, ainsi que d'une belle véranda. En parfait état intérieur, ce bien rare bénéficie d'un chauffage individuel par climatisation réversible. Atout majeur : une superbe terrasse de 25 m² exposé sud-est, offrant un panorama imprenable, idéale pour profiter pleinement des beaux jours. Un grand garage de 20 m² et une cave complètent ce bien. Résidence calme, sécurisée et très bien entretenue, à deux pas de toutes les commodités. Un cadre de vie exceptionnel en plein centre-ville, à découvrir sans tarder avec La Loge Immobilière.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 748 €

Bien en copropriété

