

181 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1957

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme et intimiste, Possibilité d'un Garage, Cave, Balcon, Volets roulants électriques, Traversant, Parking Collectif

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 391 Gap

GAP-CENTRE : En Exclusivité, La Loge Immobilière a le plaisir de vous présenter cet appartement de type 3 pièces de 78 m², traversant, rénové, calme et proche centre-ville. Situé dans une copropriété intimiste avec environnement calme, à seulement quelques minutes à pied du centre-ville de Gap, cet appartement traversant a été entièrement rénové et offre un cadre de vie confortable et pratique. Il se compose d'une large entrée, d'un lumineux salon-séjour de 24 m² ouvrant sur un balcon exposé plein sud, d'une cuisine séparée et aménagée comprenant un cellier, de deux spacieuses chambres dont une donnant sur balcon, de rangements, d'une salle de bains et de WC indépendants. Une cave ainsi qu'un parking collectif au sein de la résidence complètent ce bien. Possibilité d'un garage en sus. Appartement agréable, fonctionnel et bien situé, à proximité immédiate des commerces, transports et espaces verts. Une visite s'impose !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 200 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 181 000 € honoraires d'agence inclus

