

223 500 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 2001

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement Gap

GAP : La Loge Immobilière est ravie de vous présenter ce magnifique appartement de 83 m², idéalement situé au cœur de la capitale douce. Actuellement aménagé en cabinet médical, cette propriété offre un agencement optimal pour les professionnels de la santé. Situé dans une copropriété datant de 2001 avec un ascenseur et conforme aux normes PMR, ce cabinet bénéficie d'une accessibilité optimale pour les patients et les professionnels de la santé. Vous serez accueilli par un hall spacieux, menant à une salle d'attente de 12 m², un bureau de 13 m², une salle de soin de 12 m², et une vaste salle de consultations de 31 m². Un WC séparé, des points d'eau stratégiquement disposés et des placards de rangement complètent l'espace. Pour profiter de l'extérieur, un balcon de 6 m² exposé à l'ouest est attenant à la salle de consultations, offrant un espace de détente privilégié. Une cave est présente pour compléter le confort de bien ainsi qu'un visiophone spécifique pour faciliter votre quotidien professionnel. Pour votre tranquillité, la possibilité d'acquérir un stationnement privatif couvert et sécurisé s'ajoute au prix de vente. Ce bien offre également la possibilité d'une transformation en charmant appartement. Quelques ajustements, tels que l'installation d'une cuisine et d'une salle d'eau, suffiront à créer un espace résidentiel confortable. Idéalement situé dans un secteur prisé de Gap, cette propriété constitue une opportunité unique d'investir au cœur de la ville.

