

139 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective Gaz de ville

État intérieur : A rafraichir

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage et store électrique, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Gardien, Volets roulants électriques, Cave, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 239 Gap

GAP - CENTRE : Vous êtes à la recherche d'un appartement lumineux à pied du centre-ville et en étage élevé ?? La Loge Immobilière a ce qu'il vous faut : Un appartement 3 pièces de 60 m<sup>2</sup>, traversant, profitant d'une vue dégagée comprenant une entrée donnant sur un salon-séjour prolongé sur un lumineux balcon, d'une cuisine indépendante avec un cellier (possibilité d'une cuisine US) deux chambres et rangements, d'une salle d'eau et WC séparé. L'appartement nécessite des travaux de rafraichissement, ce qui vous donne l'opportunité de personnaliser l'espace pour répondre à vos besoins et à vos goûts. En plus de la Cave pratique cet appartement bénéficie également d'un jardin dans la copropriété, idéal pour se promener et se détendre. La résidence est clôturée et sécurisée avec la présence d'un gardien. Possibilité d'acquérir un Garage en sus. Cet appartement est parfait pour ceux qui recherchent la vie urbaine tout en souhaitant un environnement verdoyant, calme et sécurisé. Ne manquez pas l'opportunité de visiter cet appartement !!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 160 €

Bien en copropriété

85 lots dans la copropriété 139 000 € honoraires d'agence inclus

