

265 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 2026

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Duplex, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Jardin 242 m<sup>2</sup>, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

28/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Gap

Gap - Bonneval : DUPLEX AVEC JARDIN Au cœur d'un parc clôt et arboré, La Loge immobilière vous propose d'acquérir cet appartement 3 pièces neuf en duplex répondant aux dernières normes de la RE 2020 avec des prestations de qualité à découvrir en agence. La localisation est idéale puisque vous serez à proximité immédiate de nombreux commerces, des transports urbains gratuits et des établissements scolaires. De plain-pied, vous disposerez d'une spacieuse pièce principale prolongée d'un jardin d'environ 242 m<sup>2</sup> en exposition est, un cellier, et wc séparés. À l'étage, vous découvrirez deux chambres confortables, un espace bureau ainsi qu'une salle de bains avec wc. La résidence est sécurisée et dispose de nombreux espaces verts aménagés pour des moments de convivialité. Un garage est disponible en sus au prix de 15 000 €. Le plan est disponible sur demande, nous sommes à votre écoute pour échanger davantage en agence ou par téléphone.

Frais et charges :

Bien en copropriété

32 lots dans la copropriété 265 000 € honoraires d'agence inclus

