## Prix sur demande

**Contact agence**
**La Provençale Gréasque**
2 route de la chapelle
13850 Gréasque
04 42 69 94 94 / greasque@la-provencale.net

**Achat appartement**
**3 pièces**
**Surface : 47 m²**

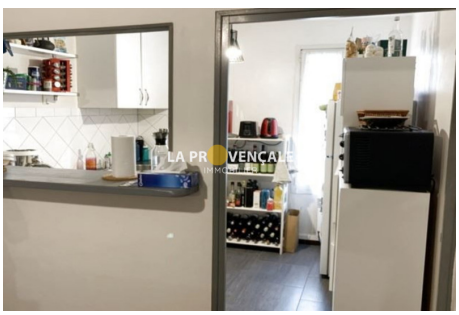
**Surface séjour :** 17 m²
**Année construction :** 1945
**Exposition :** Est ouest
**Vue :** Citadine
**Eau chaude :** Individuelle électrique
**État intérieur :** Bon
**État immeuble :** Bon

**Prestations :**
pvc, Double vitrage, Centre ville, Climatisation réversible

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** D
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel
01/10/2025 - Prix T.T.C

## Appartement 25051 Fuveau

Fuveau - 13710- votre agence vous propose à la vente avec locataires en place cet appartement traversant, Type 3 d'environ 47.20 m², au cœur du village dans une rue calme à proximité de la mairie. Il se situe au 1er étage d'une petite copropriété de 2 étages, un seul appartement par pallier. Il bénéficie d'une triple exposition. Composé d'un séjour donnant sur un balcon filant couvert de 9.15 m², d'une cuisine avec passe plats ouvert sur le séjour de 18 m², d'une chambre de 12 m², une 2nde chambre ou bureau de 8,70 m² et d' une salle d'eau avec WC. Chauffage et eau chaude électriques, climatisation réversible, ouvrants en PVC double vitrage, équipé de la fibre. DPE en D. Copropriété de 3 lots avec syndic bénévole, charges de 30 €/mois comprenant l'eau. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 360 €
Bien en copropriété
3 lots dans la copropriété