

## Prix sur demande

### Contact agence

Saint Jean de Malte - Fuveau

6 cours victor leydet

13710 Fuveau

04 42 53 14 54 / fuveau@saintjeandemalte.fr

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Année construction : 2019

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Bon

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement P26263 Fuveau

Fuveau - 13710 - Votre agence vous propose à la vente cet appartement T3 avec terrasse de 12 m<sup>2</sup> environ, situé dans une résidence récente, calme et parfaitement entretenue. Ce bien, construit en 2019, allie modernité, confort et emplacement idéal. L'espace de vie lumineux s'ouvre sur une terrasse plein sud-est, parfaite pour vos repas en extérieur. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, offre un espace convivial et fonctionnel. Côté nuit, deux chambres de 12,35 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec fenêtre et un WC complètent l'ensemble. Place de parking privative devant l'appartement + stationnement libre à proximité Résidence sécurisée de standing (5 lots seulement), faibles charges, sous garantie décennale. Vous appréciez la tranquillité de la résidence, tout en restant à deux pas des commerces, écoles, collège et arrêts de bus. Un cadre de vie idéal pour un jeune couple, une petite famille ou un investisseur recherchant un bien clé en main dans un environnement paisible. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

Prix de la copropriété

