

175 000 €

Contact agence

Saint Jean de Malte - Fuveau

6 cours victor leydet

13710 Fuveau

04 42 53 14 54 / fuveau@saintjeandemalte.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 47 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1945

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement p24184 Fuveau

Fuveau - 13710 - Nous proposons à la vente avec locataires en place cet appartement traversant, Type 3 d'environ 48 m², au cœur du village dans une rue calme à proximité de la mairie. Il se situe au 1er étage d'une petite copropriété de 2 étages, un seul appartement par palier. Il bénéficie d'une triple exposition. Composé d'un séjour donnant sur un balcon filant couvert de 8 m², d'une cuisine avec passe plats ouvert sur le séjour de 18 m², d'une chambre de 12 m², une 2nde chambre ou bureau de 8,70 m² et d' une salle d'eau avec WC. Chauffage et eau chaude électriques, climatisation réversible, ouvrants en PVC double vitrage, équipé de la fibre. DPE en C. Copropriété de 3 lots avec syndic bénévole, charges de 49 €/mois comprenant l'eau. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 588 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 175 000 € honoraires d'agence inclus

