

1 050 000 €

Contact agence

Prestige by Lombard Immobilier

14 impasse Paul Fort

83600 Fréjus

04 94 95 74 65 /

s.lombard@prestigelombardimmobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 103 m²

Surface séjour : 42 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

**VENDU PAR
PRESTIGE**



Appartement 955 Fréjus

VENDU Fréjus, en front de mer, vous serez émerveillé par ce magnifique 3 pièces aux prestations haut de gamme au 4^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence de haut standing, la plus belle de Fréjus Plage. Il se compose d'un grand séjour/salle à manger de 42 m² baigné de lumière, et d'une cuisine équipée avec de nombreux rangements. Coté nuit, une grande suite parentale avec salle de d'eau et wc, une pièce dressing, un bureau et un coin buanderie ; ensuite une autre salle de bains et wc indépendant. Toutes les pièces de l'appartement ont accès sur une très belle terrasse de 34 m² exposition sud. Très belle vue mer, double garage et grande cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 800 €

Bien en copropriété

1 050 000 € honoraires d'agence inclus

