

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence BBii**

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Parc**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Calme, Résidence sécurisée,

Double vitrage, Volets roulant manuel

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

13/07/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 8816-03 Franconville**

Situé dans une résidence récente de 2013, aux normes BBC et avec accès sécurisé, ce trois pièces de 58 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie moderne et agréable, à proximité de toutes les commodités. Il se compose d'une entrée avec placard intégré, d'un séjour lumineux avec cuisine américaine aménagée, idéale pour recevoir et vivre au quotidien, un balcon sans vis-à-vis, offrant une belle vue dégagée, de deux chambres avec placards intégrés pour un maximum de rangement, d'une salle de bain moderne et pratique. En complément, une place de parking en sous-sol est disponible en option. Cet appartement est parfait pour ceux recherchant confort, calme et proximité avec les commerces, écoles et transports. Idéal pour premier accédant ou investisseur locatif. SPÉCIAL INVESTISSEUR LOCATAIRE DÉJÀ EN PLACE À SAISIR SANS PLUS TARDER !

Contactez Ludivine au : 06.25.35.45.46 pour organiser une visite. Bien en copropriété de 231 Lots Aucunes procédures en cours Charges annuelles : 1440 € Date de réalisation du diagnostic : Bientôt disponible Consommation énergétique : Bientôt disponible (kWh/m<sup>2</sup>/an) Emission de gaz à effet de serre : Bientôt disponible (CO2/m<sup>2</sup>/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre € et € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Prix de vente 233 000 € Honoraires à la charge du vendeur. Annonce rédigée sous la responsabilité éditoriale de Ludivine

