

172 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1948-74

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Balcon, Résidence sécurisée,

Double vitrage

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 8674-06 Franconville

À SAISIR SANS PLUS TARDER !! Venez découvrir ce trois pièces d'une superficie de 56m², qui se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec un balcon fermé, d'une cuisine indépendante aménagée (avec ouverture possible sur le séjour pour une plus grande pièce de vie) et de sa loggia, de deux chambres, d'un dressing, d'une salle de bain, ainsi qu'une cave. Parking collectif. Idéalement situé, dans le Quartier de l'Épine Guyon, recherché pour son calme et ses espaces verts, proche de toutes commodités et de la gare (Ligne H - RER C). Idéal pour une première acquisition ou investissement locatif. Contacter Ludivine au : 06.25.35.45.46 pour organiser une visite ! Bien en copropriété de 379 Lots Aucunes procédures en cours Charges annuelles : 2520 € Date de réalisation du diagnostic : 12/07/2023 Consommation énergétique : 235 kWh/m²/an Emission de gaz à effet de serre : 37 CO₂/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 910.00 € et 1280.00 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Prix de vente 172 000 € Honoraires à la charge du vendeur. Annonce rédigée sous la responsabilité éditoriale de Ludivine CAVALLO, agissant sous le statut d'Agent Commercial Immobilier sous le N° Siret : 537 557 928 00018 - RSAC de PONTOISE.

Frais et charges :



Honoraires d'agence inclus