820 000 €

Contact agence
AFIM Real Estate
7 impasse du Stade, Port de Cap d'Ail
06320 Cap-d'Ail
+33 (0)4 93 78 19 19 /
realestate@afimfrance.com

Achat appartement
3 pièces
Surface : 66 m²

Année construction : 2021
Exposition : Sud ouest
Vue : Dégagée Mer
Eau chaude : Individuelle thermodynamique
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Excellent

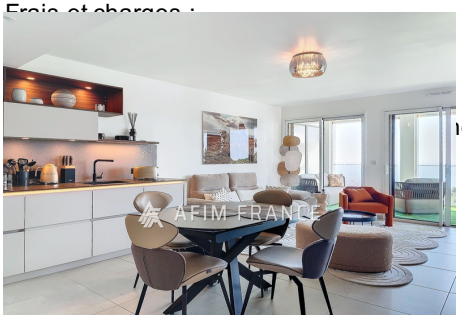
Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Air conditionné, Porte blindée, Accès PMR, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Alarme

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

Appartement Délégation Eze

À proximité de Monaco, dans le charmant village d'Eze, très bel appartement de type 3 pièces, idéalement situé en étage élevé, offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée et la verdure luxuriante environnante. Dans une résidence récente et sécurisée, construite en 2021 et dotée d'une piscine avec vue mer, cet appartement a fait l'objet d'une transformation en 2024 mettant en lumière des finitions raffinées et des matériaux de premier choix. La surface de 66,50 m² (loi Carrez) est parfaitement optimisée, comprenant un spacieux séjour avec cuisine ouverte, équipée de matériaux de grand standing. Les deux chambres, dotées de grands placards intégrés, offrent toutes deux une vue splendide sur la mer. La salle d'eau est pourvue d'une douche à l'italienne en granit, et les WC suspendus sont installés dans une pièce séparée, avec lave-mains. L'entrée, équipée d'une porte blindée de haute sécurité, dispose également d'un placard intégré. Toutes les pièces de cet appartement offrent une vue panoramique sur la mer. Le séjour s'ouvre sur une terrasse de 16 m² aménagée avec des stores télécommandés et d'une orientation Sud-Ouest. L'appartement est équipé d'une climatisation réversible, de fenêtres à double vitrage en aluminium, et d'un système domotique sophistiqué pour un confort optimal. 1 parking inclus. Possibilité second parking en supplément.

Frais et charges :