

895 000 €

Contact agence

AFIM Real Estate

7 impasse du Stade, Port de Cap d'Ail

06320 Cap-d'Ail

+33 (0)4 93 78 19 19 /

realestate@afimfrance.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Buanderie, Double vitrage, Résidence sécurisée, Arrosage automatique, Chauffage au sol, Résidentiel, Stores électriques, Système audio musique, Piscine, Cuisine d'été

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement Eze

Coup de cœur garanti pour cet élégant et atypique appartement, situé dans un cadre exceptionnel en bord de mer à Èze. Cette propriété de type "maison de plage" se distingue par sa somptueuse terrasse d'environ 175 m<sup>2</sup>. Dans un parfait état, ce bien propose des prestations hauts de gamme : une belle pièce à vivre avec de hauts plafonds et poutres apparentes, une cuisine américaine entièrement équipée, 2 grandes chambres de part et d'autre de l'appartement avec chacune sa salle de douche avec WC et bidet. Pour votre confort et votre tranquillité, vous bénéficiez d'un double vitrage, d'un chauffage au sol ainsi qu'un système de climatisation réversible. Le tout situé dans une résidence sécurisée avec piscine, dans une ambiance calme et résidentielle. Cet appartement au bord de mer propose également une cuisine d'été pour profiter pleinement des journées ensoleillées ainsi que des belles soirées estivales. Enfin, il dispose de 3 places de parking privatives, immédiatement devant l'entrée de l'appartement, pour votre plus grande commodité. Cet appartement est une véritable invitation à la douceur de vivre. Situé sur la Côte d'Azur, le secteur d'Eze bord de mer est un véritable joyau. Niché entre la mer méditerranéenne cristalline et un paysage verdoyant, ce quartier brille par son charme typiquement provençal. A Eze Bord de Mer, les plages et les criques secrètes côtoient des villas luxueuses et des jardins exotiques. Le secteur est également parsemé de sentiers

