

## Prix sur demande

Contact agence  
Agence du Coin GM

1 rue Carnot

83490 LE MUY

04 94 82 94 16 /

contact@agenceducoin83.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Document non contractuel



## Appartement 1337 Draguignan

Draguignan – Appartement T3 de 55m² – Résidence calme – Idéal investissement ou premier achat Exclusivité – À saisir ! Situé dans les hauteurs de Draguignan, au sein d'une résidence calme et bien entretenue, découvrez cet appartement 3 pièces actuellement loué 800 € charges comprises (possibilité de vente libre).

Situation idéale • Résidence desservie par les bus (accès centre-ville et établissements scolaires) • Environnement paisible • Appartement en bout d'immeuble. Aucun voisin au-dessus ni sur un côté = tranquillité assurée

Descriptif du bien • 4<sup>e</sup> étage sans ascenseur • Appartement lumineux avec exposition Sud-Est • Vue dégagée sur la ville de Draguignan et les collines

• Rafraîchissement à prévoir (pas de gros travaux) Composition : ✓ Entrée avec placard ✓ Séjour lumineux donnant sur un balcon de 4 m² ✓ Cuisine indépendante aménagée et équipée (restera lors de la vente) ✓ Dégagement ✓ WC indépendant ✓ Salle de douche ✓ Chambre Nord – 11 m² ✓ Chambre Sud – 9,5 m² avec placard Annexes • Cave privative • Nombreuses places de parking dans la résidence (non saturée) Atout investissement • Appartement actuellement loué • Rentabilité nette supérieure à 7,8 % Excellent produit pour investisseur Convient aussi parfaitement pour un premier achat Informations & visites Pour plus de renseignements ou organiser une visite : Laetitia – 06 08 94 20 68. Merci de noter que les visites ne peuvent pas être programmées la veille.

