

Prix sur demande

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Grenier, Double vitrage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

12/09/2025 - Prix T.T.C



Appartement 9177MF Draguignan

Embarquez pour une nouvelle vie au cœur de la magnifique région Provence-Alpes-Côte d'Azur grâce à cet appartement séduisant de type 3, d'une superficie de 63 m² en vente. Cet appartement traversant a l'avantage d'être situé au troisième et dernier étage d'un immeuble résidentiel, bénéficiant d'un emplacement idéal, avec une exposition sud-ouest, et offrant une vue panoramique dégagée. Cette habitation dispose d'une cuisine indépendante à équiper à votre goût, un système de chauffage et un ballon d'eau chaude individuel pour votre plus grand confort. L'aménagement intérieur comporte deux chambres, une salle de bain et une toilette, recelant de nombreux potentiels pour une rénovation à votre image. Deux balcons sont également à votre entière disposition: un côté nuit, pour des soirées relaxantes, et un côté pièce de vie, pour des moments conviviaux en journée. Bénéficiez en outre de la présence d'un grenier pour davantage d'espace en stockage. Enfin, l'immeuble, bien entretenu, est équipé de double vitrage pour une meilleure isolation. Possibilité de louer un stationnement dans la résidence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 415 €

Bien en copropriété

