

## Prix sur demande

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

01/10/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 9202EW Draguignan

À saisir ! Appartement de type 3 pièces dans le quartier du Centre-ville de Draguignan, idéalement situé à proximité de toutes commodités. Le bien d'une superficie de 80 m² est situé au 2ème étage d'un immeuble bien entretenu construit en 1975 (façade en cours de ravalement). L'orientation Sud-Ouest vous offrira une superbe luminosité ainsi qu'une vue dégagée. L'appartement comprend une cuisine indépendante à mettre au goût du jour, un chauffage collectif et l'eau chaude est également collective. À noter que l'intérieur nécessite des travaux de rénovation. La résidence est sécurisée et dispose d'un ascenseur. Vous trouverez 2 chambres, 1 salle de bains et 1 toilette, ainsi que 2 terrasses pour profiter des beaux jours. Venez vite découvrir ce bien plein de potentiel ! Aucune procédure en cours-26 lots- charges annuelles de 2972€ avec chauffage, eau chaude et eau froide inclus. Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - 0681648411-Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 972 €

Bien en copropriété

26 lots dans la copropriété

