

Prix sur demande

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 22 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

10/01/2026 - Prix T.T.C



Appartement 9259VD Draguignan

Appartement de type 3 d'une surface de 73 m² situé en plein cœur de Draguignan, au rez-de-chaussée d'un immeuble sécurisé. L'espace de vie est confortable, avec un séjour de 22 m², la cuisine est aménagée au goût du jour. L'appartement possède également deux chambres et une salle de bain. Les toilettes sont séparées pour plus de confort. Côté rangements, un cellier-buanderie ainsi qu'un dressing. Prestations: double vitrage pour une isolation thermique et phonique, isolation des murs donnant sur l'extérieur ainsi qu'une VMC et une chaudière individuelle au gaz récentes. Cet appartement a été rénové en grande partie. Un garage en sous-sol complète ce bien. Draguignan est l'une des communes les plus attractives du département du Var, offrant un cadre de vie agréable ainsi qu'une proximité avec la mer et les montagnes. L'immobilier à Draguignan, possède plusieurs points forts pour un achat d'appartement de type 3 pièces. Le marché immobilier est dynamique avec des prix plus abordables comparés à ceux de la Côte d'Azur. La ville bénéficie d'une grande variété de biens, anciens et neufs, situés dans des quartiers calmes ou proches des commodités. Draguignan est dotée d'infrastructures et de services de qualité : écoles, commerces, hôpitaux, loisirs, qui en font un lieu idéal pour l'achat de la propriété. De plus, la ville est bien desservie par les transports publics et le réseau routier. Charges de 78,6 par mois. Copropriété de 128 lots dont 58



156 lots dans la copropriété Copropriété, procédure, durée en cours