

## Prix sur demande

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 2010

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : BON

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/11/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 9226VD Draguignan

A proximité du centre ville, charmant appartement de type T3, d'une surface de 69 m², à vendre dans une résidence sécurisée érigée en 2010. Situé au rez-de-chaussée, il est doté d'une terrasse de 7 m², offrant un cadre de vie agréable. Il comprend 2 chambres, une salle de bain et un toilette. La cuisine de type américaine est aménagée et l'appartement est équipé d'un chauffage individuel via une climatisation réversible dans le séjour et des convecteurs électriques dans les autres pièces. L'immeuble, de bon standing, est pourvu d'un ascenseur et de double vitrage pour une meilleure isolation. Une place de parking privative en sous-sol est également comprise dans la vente. Idéal pour une vie citadine confortable et moderne. Charges de 84 € par mois eau froide incluse. Copropriété de 82 lots, pas de procédure en cours. Bien proposé par Valérie DAVID - Agent commercial EI n°84408573800012 RSAC de Draguignan n°844085738 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 910 €

Bien en copropriété

82 lots dans la copropriété

