

Prix sur demande

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 66 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 2010

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective solaire

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Très bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement 9166VD Draguignan

Un superbe appartement de type T3 d'une surface de 66m² vous attend dans un quartier résidentiel de Draguignan. Situé au rez-de-jardin d'une résidence sécurisée et calme de trois étages, ce bien d'excellente qualité offre un séjour de 30m² ainsi qu'une cuisine américaine équipée. Exposé Sud-Est, il dispose également d'une terrasse + jardinet de 109m². Ce bien est doté de deux chambres, une salle de douche, un WC, des stores et volets roulants électriques, une porte blindée et une climatisation réversible. L'eau chaude est fournie par une installation solaire collective. Construit en 2010, l'immeuble est en très bon état. Vous aurez également accès à une piscine, un box en sous-sol et un ascenseur. Une opportunité à ne pas manquer. Draguignan, une ville au charme provençal, présente plusieurs atouts pour l'achat d'un appartement de type 3 pièces. Située entre la mer et les montagnes, elle offre un cadre de vie des plus agréables avec un climat méditerranéen et de nombreux espaces verts. Son marché immobilier se distingue par une offre variée et des prix attractifs par rapport aux villes littorales de la Côte d'Azur. La ville est dynamique et accueille un large choix d'équipements et de services : santé, éducation, culture, sport. Elle est bien desservie en termes de transports en commun et la proximité de l'autoroute permet un accès facile aux grandes villes du littoral. Acheter un appartement à Draguignan, c'est l'assurance d'un excellent investissement. Charges annuelles de 1022,6 pour froid et chaud.



220 lots dans la copropriété