

95 000 €

Contact agence

Agence Ferran

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1922

Eau chaude : Individuelle gaz

Prestations :

Ascenseur

2 chambres

1 salle de bain

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8818MF Draguignan

Appartement de type 3 d'environ 70 m<sup>2</sup> vendu loué, proche de tous commerces. Il se situe au premier étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un salon d'environ 18 m<sup>2</sup>, d'une cuisine donnant sur le balcon, deux chambres, une salle de bain et un WC indépendant. Il dispose également d'une cave. Loyer mensuel hors charges : 564 € Nombre de lots total : 17 Charges annuelles : 1 382 € dont 915 € de charge récupérable sur le locataire. (eau froide dans les charges) Pas de procédure en cours Projection 3D non contractuelle "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 382 €

Bien en copropriété

17 lots dans la copropriété 95 000 € honoraires d'agence inclus

