

229 000 €

Contact agence  
Agence Draguimmo  
11, Allées d'Azémar  
83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

Achat duplex  
3 pièces  
Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1970  
Vue : Jardin  
Eau chaude : Individuelle gaz  
État intérieur : Excellent  
État immeuble : Bon

**Prestations :**

Balcon, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Jardin, Résidentiel, Climatisation réversible

2 chambres  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel  
02/05/2025 - Prix T.T.C



## Duplex 10015 Draguignan

DRAGUIGNAN - Dans Résidence CALME et Proche Centre-Ville : PAVILLON JUMELÉ d'environ 64 m<sup>2</sup> composé : - Au Rez-De-Chaussée : Ensemble Séjour/ Cuisine américaine équipée d'environ 35 m<sup>2</sup> ouvrant sur jardin de 30 m<sup>2</sup> - À l'étage : 1 chambre avec placards - Espace DRESSING de 11 m<sup>2</sup> (ou 2ème chambre) - Salle d'eau - Toilette indépendant. 2 Places de parking privatives - EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 804 €

Bien en copropriété

229 000 € honoraires d'agence 3,49% à la charge de l'acheteur inclus

