

## Prix sur demande

### Contact agence

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

### Achat appartement de caractère

**3 pièces**

**Surface : 65 m²**

**Surface séjour : 35 m²**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud**

**Vue : Sur Rance**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

### Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



## Appartement de caractère 4164 Dinan

À Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier : AU PORT DE DINAN, bel appartement T3 avec vue sur la Rance de 65m² comprenant : Une cuisine équipée ouverte sur un séjour avec un placard et avec une belle vue Rance, 2 chambres avec placard, une salle d'eau équipée, un wc , un garage privatif. Immeuble de bon standing, Vue Rance, Beaucoup de charme, Belle balade à pied, Proche des commerces à pied Ref: 389V376ADPE D Consommation énergétique: 215 Kwh/m² /an GES D Emission de CO2: 44 kg Co2/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 920 €

Bien en copropriété

Document non contractuel

09/02/2020

