

## Prix sur demande

### Contact agence

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



## Appartement 4139 Dinan

À VENDRE CHEZ CHRISTELLE MESNAGE IMMOBILIER - DINAN- CENTRE VILLE

- Bel appartement T3 au 2ème étage sans ascenseur, d'une surface habitable de 61m<sup>2</sup>, lumineux et avec une vue dégagée, offrant : une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, 2 chambres, une salle de bains, un wc, un garage privatif, un grenier. Ref: 389L374A DPE C Consommation énergétique: 138 Kwh/m<sup>2</sup> /an GES D Emission de CO2: 32 kg Co2/m<sup>2</sup>/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 833 €

Bien en copropriété

125 lots dans la copropriété

