

## Prix sur demande

## Contact agence Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie 22100 Dinan 02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat appartement

3 pièces

Surface: 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m² Année construction : 2013

Exposition : Ouest Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

## Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Jardin, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel





## Appartement 4088 Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage, Hyper-Centre de DINAN, bel appartement T3 avec jardin privatif offrant : une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec l'accès à la terrasse et au jardin, une salle d'eau avec coin pour la machine à laver, un wc séparé, 2 chambres, une cave au rez-de-chaussée. Beau petit jardin privatif avec terrasse, calme, au centre de Dinan, proche des commerces à pied. Belle résidence sécurisée. Réf: 389V361A DPE:

C Consommation énergétique : 136 Kwh/m² /an GES: A Emission de CO2 : 4 kg Co2/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 680 €

Bien en copropriété

211 lots dans la consonsiété



