

261 250 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m²

Année construction : 1890

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 3661 Dinan

Exclusivité. DINAN CENTRE-VILLE. Bel appartement de caractère de type T3 de 70 m² offrant : Une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un séjour avec un vaisselier et une cheminée décorative, 2 chambres, une salle d'eau équipée, un wc, une cave en sous-sol. Coup de cœur. Proches des commerces et écoles.

Petit immeuble. Charges annuelles : 1200 euros par an. Nombre de lots : 26. Pas de procédure en cours. Réf. 389V275A DPE: D Consommation énergétique 226 Kwh/m² par an GES: B Emission de CO2: 7 kg Co2/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 272 €

Bien en copropriété

22 lots dans la copropriété 261 250 € honoraires d'agence 4,21% à la charge de

