

245 575 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Appartement 3533 Dinan

DINAN CENTRE-VILLE. Bel appartement caractère de type T3 de 97 m² offrant : Une entrée, une cuisine équipée, un spacieux séjour, 2 grandes chambres dont une avec une salle d'eau équipée, une salle de bain équipée, un wc, une cave en sous-sol. Belle hauteur sous plafond. Coup de cœur. Proches des commerces et écoles. Petit immeuble. Charges annuelles : 550 euros par an. Nombre de lots : 3. Pas de procédure en cours. Réf. 389V275A DPE: D Consommation énergétique 152 Kwh/m² par an GES: D Emission de CO2: 35 kg Co2/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

245 575 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus

