

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Pontonx Immobilier**

419 Avenue Robert Lapeyrie

40465 Pontonx-sur-l'Adour

05 58 55 50 69 / contact@pontonx-  
immobilier.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 83 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



**Appartement 1992 Dax**

Dax, au 1er étage d'une résidence sécurisée située dans un quartier calme, tout en ayant l'accès aux commerces et au centre-ville à pied. Vous attend ce spacieux T3 de 83 m<sup>2</sup>. Entrée/dégagement avec placards, salon-séjour de 32 m<sup>2</sup>, cuisine américaine aménagée, cellier, 2 chambres avec placards, salle d'eau, wc, constituent votre havre de paix. Un balcon communiquant avec la cuisine et un avec le salon complètent l'ensemble avec vue sur le parc de la résidence. Place de parking privative. Ascenseur. Taxe foncière : 1450 €. Charges de copro : 156€/mois. DPE : C. Chauffage central au gaz de ville.

Frais et charges :

Bien en copropriété

Document non contractuel

21/08/20

