

## Prix sur demande

### Contact agence

Scandimmo (Europimmo Consulting)  
 950 route des colles  
 06410 Biot  
 07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Plage à pied, Calme,

Commerces à pied, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 903 Collioure

**BEL APPARTEMENT LUMINEUX ET CONFORTABLE À COLLIOURÉ** Très bel appartement en duplex, situé dans la vallée de Collioure, à seulement dix minutes à pied de la plage et du cœur du village avec toutes ses commodités. D'une superficie d'environ 40 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux, l'appartement se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'une chambre, d'une salle de bains, de toilettes, ainsi que d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, entièrement équipée et agrémentée d'un coin repas. Une large baie vitrée coulissante apporte une belle luminosité et ouvre sur une agréable terrasse d'environ 8 m<sup>2</sup>, protégée par un store. Un escalier mène à la mezzanine, où se trouvent une grande chambre climatisée et un salon cosy. L'appartement est vendu meublé. Faibles charges dans une copropriété bien entretenue. Pour les amateurs de nature, l'emplacement est parfait : de nombreux sentiers balisés partent directement des environs, que ce soit vers la montagne ou le littoral. Collioure est un véritable joyau du sud de la France. Son atmosphère unique séduit depuis toujours les visiteurs, et ce n'est pas un hasard si Matisse, Cézanne et Picasso y ont trouvé une source d'inspiration inépuisable. Contactez Helen Benatia au +33 6 52 09 25 59 ou au +47 408 42 449 pour plus d'informations. Collioure est un village d'exception ! Dans ce pittoresque village de pêcheurs catalan, situé à seulement quelques kilomètres de la frontière espagnole, les ruelles étroites et piétonnes révèlent de



villes en train, en bus ou en voiture de location. Une liaison ferrroviaire existe également via Perpignan si vous atterrissez à Montpellier. Enfin, l'aéroport de Perpignan propose des vols quotidiens depuis Londres, Bruxelles et Paris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €  
Bien en copropriété