

## Prix sur demande

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Plage à pied, Calme, Commerces à pied, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/10/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 903 Collioure

**BEL APPARTEMENT LUMINEUX ET CONFORTABLE À COLLIOURE** Très bel appartement en duplex, situé dans la vallée de Collioure, à seulement dix minutes à pied de la plage et du cœur du village avec toutes ses commodités. D'une superficie d'environ 40 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux, l'appartement se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'une chambre, d'une salle de bains, de toilettes, ainsi que d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, entièrement équipée et agrémentée d'un coin repas. Une large baie vitrée coulissante apporte une belle luminosité et ouvre sur une agréable terrasse d'environ 8 m<sup>2</sup>, protégée par un store. Un escalier mène à la mezzanine, où se trouvent une grande chambre climatisée et un salon cosy. L'appartement est vendu meublé. Faibles charges dans une copropriété bien entretenue. Pour les amateurs de nature, l'emplacement est parfait : de nombreux sentiers balisés partent directement des environs, que ce soit vers la montagne ou le littoral. Collioure est un véritable joyau du sud de la France. Son atmosphère unique séduit depuis toujours les visiteurs, et ce n'est pas un hasard si Matisse, Cézanne et Picasso y ont trouvé une source d'inspiration inépuisable. Contactez Helen Benatia au +33 6 52 09 25 59 ou au +47 408 42 449 pour plus d'informations . Collioure est un village d'exception ! Dans ce pittoresque village de pêcheurs catalan, situé à seulement quelques



kilomètres de la frontière espagnole. Les ruelles étroites et piétonnes révèlent de  
ville en train, en bus ou en voiture de location. Une maison rennovaire existe  
également via Perpignan si vous atterrissez à Montpellier. Enfin, l'aéroport de  
Perpignan propose des vols quotidiens depuis Londres, Bruxelles et Paris. Les  
informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le  
site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété