

179 000 €

Contact agence

REYNAUD Immobilier

7, boulevard Gambetta

34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 / reynaud.immo@wanadoo.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1997

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 2018.345 Clermont-l'Hérault

À vendre à Clermont-l'Hérault, bel appartement T3 de 63,77m² loi carrez. Idéalement placé, à quelques minutes à pied du centre-ville, de la gare et de tous les commerces, cet appartement offre un cadre de vie pratique et agréable, sans avoir besoin de voiture. L'intérieur se compose d'un séjour lumineux donnant sur une grande terrasse de 20m², d'une cuisine entièrement équipée, de deux chambres avec penderie et d'une salle d'eau. Vous bénéficierez également d'une place de stationnement privative. Un bien rare sur le secteur, alliant confort et proximité de toutes les commodités. À visiter sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

179 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C

