325 000 €

Contact agence
ALAIN K IMMOBILIER
Siège social : 4 rue du Pavé des Gardes
92370 Chaville
06 18 70 97 23 / contact@alainkimmobilier.com

Achat dernier étage
3 pièces
Surface : 67 m²

Surface séjour : 22 m²
Année construction : 1960
Exposition : Est ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle gaz
État intérieur : A rafraichir

Prestations :
Double vitrage, Calme

2 chambres
1 salle de bain
1 toilette
1 garage

Classe énergie (dpe) : G
Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Dernier étage 1083 Chaville

En exclusivité. Chaville Rive Gauche, dans une petite copropriété des années 1960 à proximité immédiate de la forêt domaniale de Meudon, au 2ème et dernier étage, un appartement de 3 pièces de 77 m² au sol et 57,19 m² loi Carrez comprenant : entrée avec placards, séjour de 22,83 m² (27,49 m² au sol) exposé est/ouest, cuisine aménagée, deux chambres (10,93 et 10,10 m²), une salle de bains, un wc. Cet appartement traversant est clair avec double exposition (est/ouest). Un box complète ce bien. A dix minutes à pied de toutes les commodités : gares Chaville Rive Droite (Paris Saint-Lazare) et Chaville Rive Gauche (Paris Montparnasse), place du marché et commerces, écoles maternelles et élémentaires, collège et institut St Thomas de Villeneuve. DPE G/G. Visite à 360° sur demande pour vous faire une première idée avant une visite sur place. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Votre contact ALAIN K IMMOBILIER : Vanessa ARZOUMANIAN agent commercial E.I. immatriculé au RSAC du Tribunal de Commerce de Nanterre sous le N° 849 771 753.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 776 €
Bien en copropriété
4 lots dans la copropriété 325 000 € honoraires d'agence 3,00% à la charge de

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C