

## Prix sur demande

Contact agence Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas 06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface: 58 m²

Année construction: 2023

Exposition: Sud Vue: Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf État immeuble : Neuf

## Prestations:

Calme, Climatisation, Double vitrage, Accès handicap, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Document non contractuel 02/11/2025 - Prix T.T.C





## Appartement 867504 Châteauneuf-Villevieille

Dans le village de Chateauneuf-Villevieille Jordan vous propose Au-dessus de la ville de contes, à moins de 35 minutes du centre-ville de Nice et de l'aéroport Nice Côte d'Azur... votre résidence se trouve à deux pas de l'école et des bus scolaires sont disponibles pour rejoindre collège et lycées sur la ville de Contes, également à quelques minutes en voiture des commerces de Contes et de Tourette-levens... Vous habiterez également un village dynamique avec notamment un joli carnaval, la fête des Ruines ou le festival du Théâtre, des évènements chers à tous les habitants. Dans une belle résidence de standing, charmant et lumineux 3 pièces 58.8m² en rez-de-chaussée composé comme suit : Une vaste entrée distribuant toutes les pièces, un magnifique salon salle à manger avec sa cuisine équipée : 22,50 m², une chambre de 12 m², une chambre de 9,50 m², une salle de bain de 7,50 m², un wc indépendant, une terrasse : 28 m². Chauffe-eau thermodynamique économique! clim dans toutes les pièces! PRODUIT RARE SUR LE SECTEUR Pas de procédure en cours Éléments de charges : entretien copropriété, eau froide. 424 € par trimestre 2 places de parking en souterrain 249 993 € HAI (honoraire d'agence inclus) Bien en copropriété

Jordan GALY au: 06.99.29.98.54 www.bbii.fr Agent

commercial inscrit au RSAC Nice SIRET: 829 481 702 00042 Votre agent BBii ...



