

212 000 €

**Contact agence**

**La Provençale Gréasque**

2 route de la chapelle

13850 Gréasque

04 42 69 94 94 / greasque@la-provence.net

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme, Portail automatique, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



**Appartement 25056 Châteauneuf-le-Rouge**

Chateauneuf-le-Rouge - 13790 - Votre agence vous propose à la vente cet appartement T3 de 62,32 m<sup>2</sup> environ entièrement rénové idéal investisseur loue 1015 € cc/mois. Découvrez cet appartement t3 lumineux, situé au 1er étage d'une résidence sécurisée de 20 logements, avec stationnements au sein de la copropriété. Entièrement rénové récemment, cet appartement ne nécessite aucun travaux. Il est vendu loué, idéal pour un investissement locatif sécurisé avec revenus immédiats. Agencement fonctionnel : entrée séjour lumineux et spacieux cuisine américaine aménagée deux chambres avec rangements salle de bain wc sépare prestations : double vitrage pvc climatisation réversible appartement en excellent état général places de parking libres dans la résidence, portail automatique infos investisseur : loué avec bail 3 ans en cours loyer mensuel : 1 015 € cc (dont 65 € de charges) bonne rentabilité locative aucune procédure en cours dans la copropriété. Situation géographique idéale, à proximité immédiate des communes de Rousset et Châteauneuf-le-Rouge, à 20 minutes d'Aix-en-Provence et proche des zones d'activités. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



horaires d'age