

269 000 €

**Contact agence**

**Bertrand Foucher Immobilier**

147 avenue des Alliés

83140 Cavalaire sur Mer

+33(0)4 94 00 43 33 /

agencedecavalaire@gmail.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,  
Volets roulants électriques, Parking  
visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel



**Appartement 1265 Cavalaire-sur-Mer**

EN EXCLUSIVITE - BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER vous propose dans une petite résidence au calme et sécurisée, à 5 min à pied du Centre Ville ; ce charmant 3 pièces de 55 m<sup>2</sup> au dernier étage de la résidence avec une terrasse orientée à l'Ouest. L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée, deux belles chambres, une salle de bain, un wc. En complément une place de parking dans la résidence et une cave au sous-sol du bâtiment.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété 269 000 € honoraires d'agence inclus

