

Prix sur demande

Contact agence

Acanthe Immobilier

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnau le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acanthemobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 2014

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

13/11/2025



Appartement 3492 Castelnau-le-Lez

CASTELNAU-LE-LEZ – À deux pas du tramway et du cœur de village. Dans une résidence récente de 2014, au calme tout en étant à seulement 1 minute à pied du tram (arrêt Charles-de-Gaulle), des commerces et du centre du village, découvrez ce spacieux T3 duplex de 80,45 m², situé au dernier étage et bénéficiant d'une exceptionnelle terrasse de 240 m². L'étage principal offre une lumineuse pièce de vie de 33 m² avec cuisine ouverte, donnant directement sur la terrasse, ainsi qu'une buanderie et un WC. À l'étage inférieur, accessible par un escalier intérieur ou par l'ascenseur via les parties communes, vous trouverez deux chambres ouvrant sur une terrasse commune, un large dégagement avec rangements, une salle d'eau et un WC indépendant. Le bien dispose également d'un box fermé en sous-sol. Prestations confortables : climatisation dans le séjour et une chambre, chauffage individuel au gaz, double vitrage. Un bien rare sur le secteur ! Honoraires : 5,88 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 50 lots, dont 20 lots d'habitation. Pas de procédure en cours. Barbara Charée : 0631282009

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 844 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété

